



Gemeinde Ingenried

Landkreis Weilheim - Schongau



www.ingenried.de

Planungen Bürgerhaus

In der zweiten Jahreshälfte 2024 wurden die Architekten Grath aus Ravensburg mit der Grundkonzeption des Bürgerhauses beauftragt. Ende des letzten Jahres wurden die Fachplaner Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro und Statik hinzugezogen. In den ersten Entwurfsplanungen sind die Ergebnisse und Bedürfnisse aus dem Bürgerbeteiligungsverfahren und den Gesprächen mit Behörden (z.B. Denkmalamt) berücksichtigt worden.

In naher Zukunft sollten neue Räumlichkeiten im Kindergarten geschaffen werden. Mit einem Zwischenbau könnte das Erdgeschoß des Gemeindehauses an die Kindertagesstätte angebunden werden. Deshalb ist eine Auslagerung der Gemeindkanzlei mit Sitzungs- und Multifunktionsraum in das neue Gebäude angedacht. Ebenerdig ist in dem Winkelbau eine Arztweigstelle, eine Praxis für Physiotherapie, die Gemeindkanzlei und ein Multifunktionsraum geplant. Im Ober- und Dachgeschoß könnten 10 Wohnungen in unterschiedlicher Größe von 47,5 bis 91,4 m² entstehen. Für diese Wohnungen kann ein Zuschuss von 30 Prozent im Rahmen des kommunalen Wohnraumförderprogramms in Anspruch genommen werden. Um der Ingenrieder Stellplatzsatzung gerecht zu werden ist eine Tiefgarage mit überdachten Stellplätzen, Fahrradgaragen und Abstellräumlichkeiten vorgesehen.



Nach den ersten Entwurfsplanungen des Baukörpers wurden ein Bodengutachten erstellt und die einzelnen Kostenschätzungen der Gewerke eingearbeitet. Für eine fachliche Beurteilung der Entwürfe wurde eine Arbeitsgruppe von vier fachkundigen Gemeinderäten installiert.

Maßnahmen aus dem negativen Bodengutachten und den detaillierten Kosten der Fachplaner trieben die ursprünglich veranschlagte Investitionssumme in die Höhe, so dass das mögliche und vorgesehene Haushaltsbudget der Gemeinde nicht eingehalten werden kann. Somit müssen derzeit die Grundkonzeption geändert und Möglichkeiten zur Kostenreduzierung erarbeitet werden. Die Arbeitsgruppe und die Planer sind hierfür im intensiven Austausch. Im Rahmen der Bürgerversammlung am 24. April 2025 werden die Entwürfe und Planungen öffentlich vorgestellt.

Ingenried, 04. März 2025, Georg Saur